

Se oferta en venta casa ubicada en Chía












Chía, Cundinamarca



700.000.000 COP

MLS ID: 660511034-163

	# Total Ambientes:	11
	Dormitorios:	5
	Baños:	3
	Baños sociales:	1
	Número de Estacionamientos:	1

	Pisos:	2
	Área Construida en M ² :	173
	año de construcción:	1997
	Área Privada (m ²):	151,15

Casa - Venta - Chía

Se oferta en venta casa ubicada en Chía, con gran potencial para construir 2 niveles adicionales, también se presenta como una gran oportunidad para rentabilizar el capital, actualmente cuenta con un apartamento ubicado en el primer nivel, que se alquila a una familia, y habitaciones en el segundo nivel también rentadas que juntos generan un muy buen ingreso mensual, adicional es posible desarrollar el inmueble gracias a la normativa que permite edificar edificios de hasta 4 pisos y en la parte posterior del inmueble se puede extender la construcción para sumar una habitación más por cada piso la casa está configurada con 5 habitaciones, 3 baños, 2 cocinas, un estacionamiento cubierto, y un amplio jardín independiente, se encuentra ubicada en una urbanización residencial, con servicio de vigilancia privada, la ubicación es privilegiada, cerca al centro de Chía, y con acceso sobre la carrera 10, que conecta con la variante Cota lleva a Bogota por la vía Siberia y la Conejera, y la Vía Guyamaral, todas ellas sin pago de peaje, sector dotado de gran oferta de comercios y restaurantes, negocios para comprar fruta verdura y carne a buen precio, transporte público, sitios de interés cultural, iglesias, y centros de salud como la clínica Chía ubicada a pocas calles, inmueble versátil que garantiza tu inversión bien sea como residencia principal o como inversión para renta.

Características:

- ✓ Casa Varios Niveles
- ✓ Area Escolar
- ✓ Centro de la ciudad
- ✓ Cerca de Autopista
- ✓ Comercios cercanos
- ✓ Hospital cercano
- ✓ Plaza cerca
- ✓ Sobre avenida principal
- ✓ Ubicación Individual
- ✓ Vistas Panorámicas
- ✓ Brown Cabinets
- ✓ Depósito
- ✓ Lavandería (en Apto.)
- ✓ Light Countertops
- ✓ Vaulted Ceiling
- ✓ Estacionamiento Permitido
- ✓ Ubicación
- ✓ Ubicación
- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Tanque de Agua
- ✓ Edificio Antiguo
- ✓ Autobús cercano
- ✓ Centro de la ciudad
- ✓ Cerca de Avenida
- ✓ Estación de tren cerca
- ✓ Iglesia cerca
- ✓ Privado
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Vista a la Montaña
- ✓ Zona Tranquila
- ✓ Cocina
- ✓ Hall
- ✓ Lavandería (en edificio)
- ✓ Sin Amueblar
- ✓ White Cabinets
- ✓ Techo Plano
- ✓ Cerca de Autopista
- ✓ Seguridad - Vigilancia
- ✓ Agua potable
- ✓ Estufa a gas
- ✓ Televisión por cable
- ✓ Accesible al tránsito
- ✓ Centrico
- ✓ Cerca a transporte masivo
- ✓ Colegio cercano
- ✓ Gimnasio cercano
- ✓ Junto Parque con Juegos Infantiles
- ✓ Residencial
- ✓ Ubicación Frecuentada
- ✓ Vista Abierta
- ✓ Nor-Oeste
- ✓ Comedor Auxiliar
- ✓ Horno a Gas
- ✓ Light Brown Cabinets
- ✓ Skylight
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ ADSL (INTERNET)
- ✓ Calefacción
- ✓ Gas Natural

La Potencia de energía es un índice de rendimiento térmico de un edificio, lo que indica los niveles de la calefacción y la refrigeración necesaria para estar cómodo en invierno y verano. Edificios que alcancen una calificación energética A o B son más cómodos para vivir y tienen una menor factura energética.

Galeria





Carmiña Cardozo
RE/MAX EXPERTOS

M +57 304 6733956
E ccardozos@remax.co
T +57 304 6733956

RE/MAX EXPERTOS
Carrera 7C Bis No.139 - 18
Edificio Gia Oficinas 140 Piso 8 Ofc. 810
Usaquén Bogotá Colombia
www.remaxexpertos.co